

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0118 תאריך: 17/06/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0654	0986-005	הרטגלס 5א	דנה רוטנברג	תוספות בניה הריסה	1
2	23-1477	0112-016	גאולה 14	אריאל פרויקט גאולה 14-18	תוספות בניה בריכת שחיה	3
3	24-0569	0044-014	החשמל 14	חברת החשמל לישראל בע"מ	תוספות בניה הריסה	5
4	24-0639	3589-010	כרם חמד 10	גיא רום	מסלול מקוצר הקמת גדר	7

פרוטוקול רשות רישוי הרטגלס 5א

6772/30	גוש/חלקה	24-0654	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	08/05/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	א0986-005	תיק בניין
832.00	שטח	23-01383	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אורן שקדי
הרטגלס 5, תל אביב - יפו 6997105 דנה רוטנברג
הרטגלס 5, תל אביב - יפו 6997105

עורך הבקשה

אבנר קובלניץ
הרטגלס 24, תל אביב - יפו 6997127

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 157.42
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: בקשה להריסת הנכס
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0118 מתאריך 17/06/2024

לאשר את הבקשה להריסת מבנה מגורים, חד קומתי, קיים בחלקו הקיצוני של המגרש (הדרום- מערבי),
הבנוי בקיר משותף, כולל הריסת הגדר וכל הבנייה הקיימת בחצר, ושימור 8 עצים בתחום המגרש. בכפוף
לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#	תנאי
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף הנכסים
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 8 עצים במגרש ובסביבתו.
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי גאולה 14, גאולה 16

6914/126	גוש/חלקה	23-1477	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	15/10/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה בריכת שחיה	סיווג	0112-016	תיק בניין
1,876.00	שטח	22-03027	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אריאל פרויקט גאולה 18-14
ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: תוספת בג'קוזי בדירת גן, בתחום קווי הבניין.

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0118 מתאריך 17/06/2024

לאשר את הבקשה להתקנת ג'קוזי בחצר האחורית (בחזית הדרום- מערבית) בתחום קווי הבניין.
ככפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

#	תנאי
1	היתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה

הגשה מקוונת: 31106 בקשת רישוי: 23-1477
עמ' 4

פרוטוקול רשות רישוי החשמל 14, דרך בגין מנחם 13

7445/15	גוש/חלקה	24-0569	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	16/04/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	0044-014	תיק בניין
7,060.00	שטח	22-02641	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת החשמל לישראל בע"מ
נתיב האור 1, חיפה 3508510

עורך הבקשה

אמנון בראור
אחד העם 9, תל אביב - יפו 65251

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 3, שטח הריסה (מ"ר): 412.56
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: התחמ"ש- היתר הריסה למבנה הצמוד למבנה ההיסטורי

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-24-0118 מתאריך 17/06/2024

לאשר את הבקשה להריסת מבנה צמוד למבנה לשימור של תחנת חשמל היסטורית.
ככפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	אישור פיקוד העורף בשל הריסת קירות המקלט הקיים.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	מילוי הנחיות שפורטו חוות דעת מחלקת השימור המהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

תנאי	#
האדריכל יעשה פיקוח צמוד על כל עבודות ההריסה ויזמן את מח' השימור: - לפני תחילת עבודות ההריסה לצורך מתן הנחיות לקבלן המבצע. - במהלך ביצוע עבודות ההריסה. - עם סיום עבודות ההריסה.	3

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית	1
יש לתאם את תוכנית הפיתוח המוצע סביב מבנה תחנת הכח לשימור תוך דגש על הקרקע הנותרת חשופה לאחר הריסת המבנה האחורי.	2

הערות

תנאי	#
ההיתר מיועד להריסת התוספת המאוחרת הצמודה למבנה לשימור " תחנת החשמל ההיסטורית " .	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי כרם חמד 10

6981/145	גוש/חלקה	24-0639	בקשה מספר
שפירא	שכונה	06/05/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת גדר	סיווג	3589-010	תיק בניין
510.00	שטח	23-01648	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גיא רום

כרם חמד 10, תל אביב - יפו 6687114 אנה רום

כרם חמד 10, תל אביב - יפו 6687114

עורך הבקשה

מיכל חיטרון

מימון שלמה 20, תל אביב - יפו 6687618

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: שינוי פתחים בחזיתות. שינוי מיקום פחי אשפה ושעון מים. הריסת מחסן

קיים בגובה 94 ס"מ

הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0118 מתאריך 17/06/2024

לא לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הדרומית בקומת הקרקע, שכן:

1. נערכה בצורה שלא מאפשרת בחינה מרחבית, ללא הצגת כל חלקי הבניין לרבות חדר המדרגות המשותף ופתחים בשאר הדירות בתנחות הקומות על מנת לבדוק אופן השתלבותם עם השינויים המוצעים בחזיתות כפי שנקבע בתקנות התכנית.

2. מהוה שימוש פרטי בחצר המשותפת תוך הפרשת חלקי החצר לטובת מעבר משותף עם בניין השכן וסידור נישות לבלוני הגז ופינוי האשפה לכיוון העבר ללא הסכמת כל בעלי העניין מ-2 המגרשים, בניגוד להוראות התכנית לעניין שמירת רוחב מינימלי של המעבר המשותף של 1.10 מ' ובניגוד להנחיה מרחבית לפיתוח המגרש סעיף 06.02 "מתקן או פרט עזר ימוקמו בתחום קווי הבניין, למעט אם נקבע אחרת בתקן או ב הנחיה מרחבית".

3. סידור פרגולה לכיוון חזית לרחוב- בניגוד להנחיה מרחבית סעיף 03.07 "בדירה בקומת קרקע בבניין משותף לא תותר הקמת מצללה בשטחי החצר במרווח הקדמי או בחזית הפונה לרחוב, למעט אם הותר אחרת בתכנית.